



Leirsund: 02.02.2011

Det innkalles til Årsmøte i Leirsund Velforening ihht Vedtektene § 4.

Tid : **Tirsdag 29. Mars 2011**
Klokken **19.00**
Sted: **Leirsund Velhus**

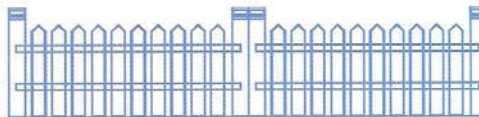
Det blir enkel servering med kaffe og noe å bite i. Vi anmoder alle leirsund Vels medlemmer å Stille på møtet, dette for å ta aktiv del i driften av foreningen.

Følgende Årsmøtesaker skal behandles

- Sak 1** Åpning av møtet, godkjenning av innkalling og dagsorden
 Referat fra årsmøtet 2010
- Sak 2** Valg av møteleder, referent og to representanter til å
 undertegne protokollen
- Sak 3** Styrets årsberetning
- Sak 4** Regnskap for regnskapsåret 2010
- Sak 5** Revisors beretning 2010
- Sak 6** Budsjett for driftsåret 2011
- Sak 7** Orientering om driften av Velhuset
- Sak 8** Fastsettelse av medlemskontingent for 2012
- Sak 9** Valg i hht. valgkomiteens innstilling (deles ut på årsmøtet)
 - a) Styremedlemmer
 - a) Komiteer
- Sak 10** Innkommende saker og saker fra styret

Alle sakspapirer ekskl. regnskap som utdeles på årsmøtet er tilgjengelig på vår hjemmeside www.leirsund.net i PDF format for nedlasting. Møtet annonseres to ganger i Romerikes Blad og på vår hjemmeside, samt i Velavisa

Styret



Styrets beretning for 2010 i Leirsund Velforening.

Styret har bestått av:

Leder	Finn Eirik Eilertsen
Nestleder	Jan Guldbrandsen
Styremedlem	Kristin Bystrøm
Styremedlem	Stig Johnsrud
Styremedlem	Monica Sandvold
Styremedlem	Ida Netteberg
Styremedlem	Hans Vågåsar

Styrets beretning for 2009 i Leirsund Velforening.

Det er avholdt 8 styremøter, og 2 arbeidsmøter og 4 dugnader i 2010. I tillegg til forefallende vedlikehold av lokalene, har vi byttet ut møblement i peisestua i tråd med årsmøtet i 2010's ønske, samt også montert opp en "kose" Peis. Dette har vi fått veldig gode tilbakemeldinger på.

Velhuset

2010 har vært et godt driftsår, med stabilt utleie og små problemstillinger. Med så pass mange utleier som vi har hatt tilsier dette også en del arbeid for dem som er involvert i driften, og her er vi noen enkeltmennesker stor takk skyldig.

Vi har vært meget forsiktig med investeringer og har ikke gjort noe annet enn hva vi ble pålagt av årsmøtet i 2010, foruten det som går på drift av lokalene. Vi har brukt vesentlig mer i fyring på grunn av kulden, men dette er noe vi må regne med i slike perioder, dette har da likevel ikke resultert i sviktende inntekter.

Vi har hatt utleie som fordeler seg slik :

<u>2009</u>		<u>2010</u>	
21	Fredager	24	Fredager
35	Lørdager	35	Lørdager
24	Søndager	25	Søndager
16	Ukedager	27	Ukedager
Totalt 96		Totalt 117	
11	Lang helger	12	Langhelger (fredag til søndag)
4	korthelger	7	Kortheleger (fre-lør eller Lør-Søn)

I forkant og etterkant av hver utleie er det en del arbeid som nedlegges, samt at der må vaskes og ryddes. I 2010 er det frivillig lagt ned

ca 230 timer i kontroll og klargjøring før og etter utleie,
ca 60 timer i dugnad på bord/stoler og annet vedlikehold
ca 50 timer i ren vaktmestertjeneste
ca 180 timer i styremøter / Tilstelninger
ca 75 timer i føring av regnskap/fakturrering/reskontroføring
ca 50 timer i arrangementer av forskjellig karakter.
ca 120 timer til produksjon av Velavisa
ca 20 timer til distribusjon av velavisa

ca 785 timer pr år totalt i frivillig arbeid

Om vi setter en snill timepris på 250/t ender vi med en innsats på **ca .200 000.- Kr**

Det er meget imponerende resultat og det står meget stor respekt av alle som her har bidratt med en innsats, og vi er dypt takknemlig for denne fantastiske jobben som er utført.

Det kommende styret har en oppgave i å prøve å legge til rette for type drift av lokalene som er forenelig med både kostnader og inntekter og legger til grunn for en sunn økonomi og ivaretagelse av lokalene. Det har vært antydnet at vi ikke skal leie ut så mye, for å få lavere driftskostnader, men jeg tror vi ligger på det nivået vi må ligge på med den utleieprisen vi tar i dag.

Nettsider

Våre nettsider har i løpet av året endret litt utseende, og det er helt tydelig at dette er interessante sider, 2009 ga oss nesten 18.000 besøk, mot ca 26.000 i 2010. De mest populære sidene er naturlig nok utleiesidene, men vi ser også at de andre sidene har treff som gjør det meget interessant å se litt på hvordan vi skal legge opp disse sidene i fremtiden.

Velavisa

Velavisa kom i 2010 ut med 4 nummer. Dette er et område som det er mye arbeid med, og som det er lite innspill på. Her **må** styret finne en bedre løsning og flere "journalister" om vi skal klare å holde driften på denne avise. Vi håper likevel at denne lokalavisa er et bidrag i lokalsamfunnet. Alternativet her er at denne legges ned, og det er noe vi gjerne vil unngå.

Styret ber derfor årsmøtet vurdere tiltak for at denne avisa skal fortsette og komme med forslag til hva som kan gjøres

Generelt

Leirsund Vel sin økonomiske situasjon for 2010 er i meget liten grad påvirket av de økonomiske svingningene som har vært i markedet. Vi har hatt en svak økning i utleie og inntekten er relativt stabil. Det må være opp til Årsmøtet å delegere til styret om eventuelle endringer i utleiefrekvens skal gjøres, eller om det er på dette nivået vi ønsker å ligge.

Foreningen har romslig økonomi, og har de siste årene disponert vår inntekt på en fornuftig måte, slik at vi har kapasitet til å møte en "uværsdag" om dette skulle komme.

Det er selvsagt en diskusjon om det er rundt drift av dette huset vårt fokus skal ligge, men pr i dag har vi ikke kapasitet til mye mer. Skulle vi gjøre andre ting tilsier det en økning av antall som skal delta i disse aktivitetene, og det kan i seg selv være et problem å finne disse personene.

Styret er veldig avhengig av noen tilbakemeldinger fra medlemmene for å kunne tilpasse driften i forhold til intensjonene til foreningen.

Arrangementer

Foreningen har deltatt i noen få arrangementer ved at leder har møtt opp til samkjøringsmøter, og møter i Lillestrøm Nærmiljøgruppe uten at dette har medført noen større aktivitet. Vi har arrangert film-kveld for de minste, et meget populært arrangement, samt forsøk på MGP Jr, men dette fikk en trang fødsel og vi måtte avlyse til fordel for annet arrangement.

Vi har hatt en del egne arrangementer, som takket være en kjempe innsats fra noen få blant lokalbefolkningen i Leirsund har blitt en kjempesuksess, her nevner vi (i fleng) Fakkeltog, Julegrantenning og Juletreffest, sistnevnte ble en braksuksess og her har vi virkelig funnet arrangementsformen hvor Monica med sine medsamsvorne virkelig fikk det til.

Styret

Styret i Leirsund Velforening har i foregående år gjort en flott jobb, til tross for at de aller fleste har andre gjøremål, som også er viktige har de aller fleste prioritert foreningsarbeidet, noe jeg som leder er veldig takknemlig for.

Derfor er det ikke like lett å kvitte seg med styremedlemmer som fungerer godt, men vi er kjempetakknemlig for at de har gjort den innsatsen som de har, og jeg vil med ærbødighet takke for innsatsen, og ønske velkommen tilbake som styremedlem, eller som dugnadsarbeider.

Når noen går ut er det alltid noen som erstatter disse, og jeg er overbevist om det også er meget fornuftige og arbeidsomme folk, og vi får etter hvert se hvem dette er.

Orientering om drift av Velhuset

- ✓ Det har vært bra med utleie i hele 2010
- ✓ Mye jobb rundt utleie, mange som gjør en stor innsats
- ✓ Det koster å vedlikeholde - drifte bygget
- ✓ En del begynner i år som i fjor å gå lei
- ✓ Vi trenger nye ildsjeler til å ta over etter de som forlater oss
- ✓ Det kommer **vedlikehold** til neste år som vi må tenke på nå
- ✓ Fornying av både bruk / Bruksområder
- ✓ Mange som gjør en fenomenal innsats uten at det vises
- ✓ Vi er meget fornøyd med innsatsen fra lokalsamfunnet
- ✓ Evaluering av utleie - En viktig del av den økonomiske driften +

Det har kommet inn ønske om å benytte lokalene som lokalisering av såkalte LAN-Party's. Dette er enkle arrangement når vi først kommer i gang med dem, som også er en inntektskilde etter hvert. Vi avsatte i fjor penger til å undersøke om vi kunne få installert bredbånd som passet til dette formålet, men det har vist seg meget vanskelig å få til, da det ikke ligger kabel med nok kapasitet inn til bygget og vi heller ikke kan nå Antennelaget.

Vi må med andre ord koste eventuell fiber eller annen kabel selv, og dette representerer en stor investering som vi har valgt å ikke gjøre noe med foreløpig, men det kan være at ting endrer seg i fremtiden, så vi holder muligheten åpen.

Vi bør i 2011/2012 legge inn en kostnad som går på sliping eller utbytting av gulvet, som etter hvert er meget slitt og noe stygt i forhold til resterende bygg. Vi vurderer også bytte av en rekke lys i taket slik at vi her kan få inn mulighet for dempet belysning.

Hilsen styret 2010

Finn Eirik Eilertsen (Leder)

Jan Guldbrandsen
Nestleder

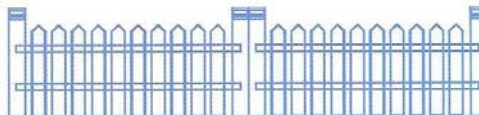
Kristin Bystrøm
Kasserer

Stig Johnsrud
Styremedlem

Monica Sandvold
Styremedlem

Hans Vågåsar
Styremedlem

Ida Netteberg
Styremedlem



Styrets budsjettforslag for 2011

	Driftsinntekter		Driftsutgifter	
Medlemskontingent	Kr	50.000.-		
Utleie Velhuset	Kr	210.000.-		
Annonsering Velavisa / Nettet	Kr	10.000.-		
Arrangementer	Kr	0.-		
Renteinntekter	Kr	10 000.-		
Trykkeutgifter Velavisa			Kr.	17 000.-
Vasking Velhuset			Kr	40.000.-
Gass/Strøm/Fyring			Kr	70.000.-
Porto / Kontor / Drift			Kr	4.000.-
Vedlikehold bygg			Kr	50.000.-
Driftsmateriell /Vaskemiddel			Kr.	31.000.-
Møtekostnader			Kr	3.000.-
Inventar/Investeringer			Kr	20 000.-
Forsikringer			Kr	19.000.-
Sum driftsinntekter	Kr.	280.000.-	Kr	254.000.-
Resultat	Kr	26 000.-		

Styret i Leirsund Velforening