



Innkalling til ÅRSMØTE i Leirsund Velforening

Sted : **Leirsund Velhus**

Dato : **18.03.2009**

Klokken: **19.00**

INNKALLING og DAGSORDEN Leirsund Velforenings årsmøte 18.03.2009

- Sak 1** Åpning av møtet, godkjenning av innkalling og dagsorden
- Sak 2** Valg av møteleder, referent og to representanter til å undertegne protokollen
- Sak 3** Styrets årsberetning
- Sak 4** Regnskap for regnskapsåret 2008
- Sak 5** Revisors beretning
- Sak 6** Budsjett for driftsåret 2009
- Sak 7** Orientering om driften av Velhuset
- Sak 8** Fastsettelse av medlemskontingent for 2010
- Sak 9** Valg i hht. valgkomiteens innstilling (deles ut på årsmøtet)
 - a) Styremedlemmer
 - b) Komiteer
- Sak 10** Innkommende saker og saker fra styret
 - a) Nye priser på utleie (Justert ihht. tilsvarende lokaler)
 - b) Rabatt på utleie til foreningens medlemmer
 - c) Innkjøp av mikrofonanlegg
 - d) Innkjøp / bygging av portabel scene

Styrets beretning vil være tilgjengelig på våre nettsider senest 2 uker før årsmøtet. Regnskap vil være tilgjengelig for interesserte etter revisors gjennomgang ved å kontakte lederen eller kasserer, senest 2 uker før årsmøtet 18.03.2009

Alle dokumenter vil i tillegg være utlagt på årsmøtet, Valgkomiteens innstilling deles også ut på årsmøtet og vil ikke være tilgjengelig før det.

Hilsen

Styret i Leirsund Velforening

Finn Eirik Eilertsen

(sign)

Eva Stallemo

(Sign)

Thomas Klever

(Sign)

Hans Vågåsar

(sign)

Tone Samuelsen

(Sign)

Arild Frøberg

(Sign)

Sak 10 a Nye priser for utlei av Leirsund Vel's lokaler i Branderudveien 10

Styret har undersøkt litt rund i distriktet hva utlei-priser er, og våre lokaler sett opp mot det som er tilgjengelig fremstår ikke som dyre lokaler, og vi bør justere prisene i hht markedet.

Styret foreslår derfor følgende endringer av utlei-priser :

Helgleie (Fredag og Lørdag)	Kr 4500.-
Midtuke (Mandag – torsdag)	Kr. 2000.-
Søndag	Kr. 2500.-
Weekend (Fredag til Søndag)	Kr. 7.500.-
"Gratis Leie"	Kr 1000.-
<i>Pris er ment å dekke inn vask og kontroll før neste utlei.</i>	
Lag og foreninger fra Leirsund, midt i uken	Kr 1000.-
Asak Skole / Skedsmo Kommune	

Sak 10 b Rabatt på leie av Velhuset for Vellets egne medlemmer

Denne saken ble diskutert på forrige årsmøte og det sittende styret ble bedt om å komme med et forslag og en løsning på denne problemstillingen. Styret har derfor følgende forslag til Årsmøtet

Leirsund Velforenings medlemmer innrømmes en rabatt på Kr. 500.- pr leie ved å uopfordret fremvise betalt medlemskontingent pr.01.01 inneværende år eller innen 31.12 foregående år. Det er medlemmets plikt å fremvise betalt kvittering i forkant av utsending av faktura for leie, og denne rabatten etterbetales ikke. Det skal heller ikke være "fremleie" for å spare denne rabatten, det vil da være det medlemmet som leier som står ansvarlig for leien og lokalene.

Sak 10 c Innkjøp av mikrofonanlegg til Leirsund Velhus

Vi har i dag et gammelt stereoanlegg (donert av et medlem) som har fungert som Kombinert stereo/musikk anlegg og mikrofonanlegg. Ikke spesielt godt, men vi har vært hjulpet av dette anlegget frem til i dag. Anlegget er imidlertid delvis defekt, og må enten repareres eller byttes ut. I tillegg er den ene høytaleren "sprengt".

Ved arrangement er det behov for et mikrofonanlegg, men Leirsund Velforening ser det ikke som vårt ansvar å ha musikk-anlegg disponibelt for utleiende, da dette medfører et ansvar og en risiko/kostnad.

Et slikt anlegg er meget kostbart, og skal man først investere, bør dette være noe som kan benyttes til den type arrangement lokalene er tiltenkt for, også fremtidig bruk.

Styret i Leirsund Velforening foreslår derfor at det innhentes priser (brukt eller nytt) for et mikrofonanlegg med mulighet for bakgrunnsmusikk (ikke diskotek-anlegg) med pris begrenset oppad til Kr. 50.000. Styret gis fullmakt til å finne riktig utstyr og investere i dette.

Sak 10 c Innkjøp / bygging av portabel scene til Vel huset

Leirsund Velforening har ved flere anledninger og spesielt ved utleie til både skole og lag/foreninger fått spørsmål om scene. Vi har pr i dag ikke noen scene eller noe som kan benyttes som scene. Dette er muligens noe vi burde hatt som et tilbud til våre leietakere, spesielt om vi ønsker utleie midt i uken til andre enn festarrangement.

Det kan sannsynligvis kjøpes ferdig scene, eller denne kan bygges på en måte som lagringsmessig gir det beste resultat. Saken er i forkant av årsmøtet ikke utredet, der er heller ikke innhentet noen priser. Problemstillingen er imidlertid så relevant at styret ønsker årsmøtets syn på saken.

Styret foreslår derfor at det utredes om muligheten er til stede for en slik scene og at vi har mulighet for å lagre en slik scene når den ikke er i bruk. Den må være enkel å sette opp og heller ikke skade parkett /vegg eller andre tekniske installasjoner. Da dette ikke er utredet innen dette årsmøtet, ber styret om at det settes en investeringsgrense for prosjektet, subsidiært at styret gis fullmakt til å gjøre dette innen rimelige grenser.



Styrets beretning for 2008 i Leirsund Velforening.

Styret har bestått av:

Leder	Finn Eirik Eilertsen
Nestleder	Eva Stallemo
Styremedlem	Tone Samuelsen
Styremedlem	Thomas Klever
Styremedlem	Marius Johnsen
Styremedlem	Arild Frøberg
Styremedlem	Hans Vågåsar

Styrets beretning:

Det er avholdt 7 styremøter, og 4 arbeidsmøter og 9 dugnader i 2008. I tillegg til ferdigstilling av lokalene, har vi i samarbeid med Leirsund Idrettslag og Nærmiljøstyret også arrangert Leirsund dagene, som bestod av "Grand Prix Jr", "Aktivitetsdag", "Ungdomsfest", "politiker debatt" og voksefest. I desember har vi i tillegg til "Julegran tenning" arrangert "Pepperkake pynting".

Velhuset

2008 er jo det første ordentlige driftsåret vi har hatt, både hva gjelder drift og utleie, og det året vi fremover må sammenligne oss opp mot. Vi har siden starten vært heldige både med utleie og med å bygge opp en del holdninger til hvordan driften skal være. Det er meget viktig at de "prinsipper" som det er lagt grunnlag for nå får en god grobunn og at vi i fremtiden er flinke med å disponere både inntekter og utgifter, og se oss rundt etter alternative tilbud før vi investere, som det har vært gjort til nå.

Vi har i 2008 hatt 74 dager med utleie, hvor dette er fordelt på egne arrangementer og ordinært utleie. Vi har 38 av 52 mulige helgeutleier, selvsagt med noe varierte priser, men vi har all grunn til å være stolte av dette belegget, og vi skal bestrebe oss på å øke dette utleiet ytterligere. Men vi skal også være meget bevisste på at det som brukes også slites, og vi har faktisk utgifter også. Vi har etter hvert funnet den mest gunstige måten å styre fyring på, men dette har tatt tid, og vi har også måttet investere i reguleringsutstyr for å komme dit hvor vi er i dag.

Det kommende styret har en oppgave i å prøve å legge til rette for annen type drift av lokalene midt i uken enten dag eller kveldstid. Dette kan være ettermiddagskafe', Bingo, datakurs og andre aktuelle aktiviteter.

Nettsider

Våre nettsider har i løpet av året endret litt utseende, og det er helt tydelig at dette er interessante sider, bare i desember 2008 hadde vi neste 2000 besøk og hele 2008 ga oss nesten 16.000 besøk. De mest populære sidene er naturlig nok utleiesidene, men vi ser også at de andre sidene har treff som gjør det meget interessant å se litt på hvordan vi skal legge opp disse sidene i fremtiden, om det skal gjøres fremstøt for å tjene penger på sidene, eller om vi vil de skal være "reklamefrie sider".

Velavisa

Velavisa kom i 2008 ut med 4 nummer, og tilbakemeldingene her tilsier at det i alle fall ikke bør bli færre utgivelser. De fleste tilbakemeldingene går på at det er gøy å lese lokalstoffet som denne prøver å inneholde, men at det gjerne også kan være litt mer "regionalt" stoff, så her oppfordres hele Leirsunds befolkning om å bidra med både ferdig skrevne artikler, tips, bilder og alle typer innspill som måtte forekomme.

Generelt

Leirsund Vel sin økonomiske situasjon for 2008 er fremdeles preget av byggeprosjektet, men må likevel kunne sies å være meget kontrollert. Vi har ingen overraskelser verken på inntekt eller utgiftssiden, og alle utgifter er meget kontrollerte, i den forståelsen at de er innhentet og sammenlignet med det billigste som er tilgjengelig. I de aller fleste tilfeller er våre utgifter "netto priser" takket være meget snille medlemmer i foreningen,

Året 2008 er det første alminnelige driftåret hvor inntektene har bestått av fremtidige medlemskontigenter og leieinntekter på lokalene. Det vil være en av oppgavene til styret å se på om det er andre områder vi kan tjene penger på, og/eller om dette er hva Leirsund Velforenings oppgaver i fremtiden.

Styret er veldig avhengig av noen tilbakemeldinger fra medlemmene for å kunne tilpasse driften i forhold til intensjonene til foreningen.

Arrangementer

Foreningen har deltatt i en rekke arrangementer og i andre komiteer og styrer, og leder har sittet som Leder i Nærmiljøstyret i kraft av leder i Velforeningen, noe som for Velforeningen har frigjort kapital til andre arrangementer i Nærmiljøets interesse.

Vi har hatt en del egne arrangementer, som takket være en kjempe innsats fra noen få blant lokalbefolkningen i Leirsund har blitt en kjempesuksess (Grand Prix Jr, Fakkeltog, Julegrantenning, Juletreffest, Romjulsball, Dugnadsfester og lignende.) Til disse vil jeg takke så mye, og uten å si det, håper jeg at en del av disse arrangementene blir tradisjon, og at vi kan bygge videre på dette.

Styret

Styret i Leirsund Velforening har bestått av en gjeng som jobber meget godt sammen, og nettopp på grunn av dette har klart å gjennomføre det vi har klart. Det er derfor med meget stor vemod at jeg må erkjenne at vi denne gangen bytter ut tre medlemmer som hver seg skulle hatt en blomsterbukett i gull, men sannsynligvis ikke får noe annet enn et varmt takk fra oss andre.

Dette blir da også et lite hint til resten av Leirsunds befolkning, om at det resterende styret også skal byttes ut etter hvert, og at vi setter meget stor pris på om noen vil melde seg til en liten innsats i foreningen, det er lukrativt, og vi har heller ikke betalt for det, du bruker litt av fritiden på å bli bedre kjent med andre, og jeg kan love at det du investerer i til får du tilbake i mangfold.

Styret 2008

Finn Eirik Eilertsen (Leder)

Eva Stallemo
Nestleder

Tone Samuelson
Kasserer

Thomas Klever
Styremedlem

Arild Frøberg
Styremedlem

Marius Johnsen
Styremedlem

Hans Vågåsar
Styremedlem

Forenklet regnskap for 2008 - LEIRSUND VELFORENING

Driftsinntekter		Regnskap 2008	Budsjett 2008
Medlemskontingent	kr 400,- x 134 medlemmer	67 200,00	48 800,00
Medlemskontingent	kr 200,- x 73 medlemmer	146 000,00	17 400,00
Utleie av velhuset		191 300,00	170 000,00
Annonse i velavisen		11 200,00	12 000,00
Juletilstelning		330,00	8 000,00
Renteinntekter	Sparekonto + forretningskonto	86 249,00	55 000,00
Sum driftsinntekter		356 279,00	311 200,00

Driftsutgifter		Regnskap 2008	Budsjett 2008
Velavisen	5 utgaver	16 320,00	21 000,00
Vask av velhuset		33 533,00	30 000,00
Elektrisitet/Brensel		74 330,00	100 000,00
Porto + div. kontorutgifter		1 418,00	1 500,00
Vedlikehold/Byggeutgifter, velhuset		156 327,00	150 000,00
Div. utgifter/toiletpapir etc.		18 874,00	5 000,00
Dugnad/Møter		3 273,00	0,00
Inventar/Investeringer		65 380,00	
Forsikring		15 878,00	
Sum driftsutgifter		385 333,00	307 500,00

Resultat før ekstraordinære kostnader	-29 054,00	3 700,00
--	-------------------	-----------------

Ekstraordinære utgifter fra 2007 bokført i 2008			
Kostnader på velhuset etterslep fra 2007	4	145 123,00	
Ferdigstillets av gasshus og kjøkken, avsluttende arbeider		63 980,00	
Diverse tømmerarbeider (Uthus/gasshus)		32 675,00	
Sum ekstraordinære utgifter		241 778,00	
Resultat etter ekstraordinære kostnader		-270 832,00	3 700,00

Note 4	Kostnader på velhuset, etterslep fra 2007 kto. 6390
120 400,00	Ventilasjon og blikkenslagerarbeider
3 500,00	Container
21 300,00	Solbrekken
145 200,00	

Note 1	Fordelt utleie
jan.08	0,00
feb.08	12 000,00
mar.08	8 000,00
apr.08	26 000,00
mai.08	4 000,00
jun.08	19 000,00
jul.08	18 000,00
aug.08	15 000,00
sep.08	28 000,00
okt.08	35 000,00
nov.08	20 000,00
des.08	6 300,00
Total	191 300,00

Note 2	Vedlikehold/Byggeutgifter, velhus kto. 6390
7 300,00	div. listverk etc.
9 000,00	Div. fra Geir Jensen v/Leirsund IL, Alarm og port
6 000,00	Lås systemet
11 000,00	Skjærgaardsstein
26 000,00	Rørlegger
10 000,00	Flislegger
3 000,00	Byggevarer
4 000,00	EI-materiell
60 000,00	Fellesut. v/LIL, asfalt, beplantning, brostein, flaggstenger
4 000,00	Lås systemet
8 000,00	teknisk inst. ventilasjon
8 000,00	div. elektrisk på kjøkken.
156 300,00	

Note 3	Inventar/investeringer kto. 6540
2 000,00	Gardiner
3 500,00	belysning gang
16 500,00	Glass / Karaffer
17 500,00	Hagebord 1/2 part
4 000,00	Glass til kjøkken
9 500,00	Flagg
3 000,00	utstyr til oppvaskmaskinen
6 000,00	Glass til kjøkken
3 000,00	utstyr til oppvaskmaskinen
65 000,00	

Budsjettforslag 2009 - LEIRSUND VELFORENING

Driftsinntekter	Budsjett 2009
Medlemskontinge kr 400,- x 134 medlemmer	53 600,00
Medlemskontinge kr 200,- x 73 medlemmer	14 600,00
Utleie av velhuset	180 000,00
Annonse i velavisen	12 000,00
Juletilstelning	3 000,00
Renteinntekter Sparekonto + forretningskonto	10 000,00
Sum driftsinntekter	273 200,00
Driftsutgifter	
Velavisen 5 utgaver	17 000,00
Vask av velhuset	40 000,00
Elektrisitet/Brensel	70 000,00
Porto + div. kontorutgifter	1 500,00
Vedlikehold/Byggeutgifter, velhuset	40 000,00
Div. utgifter/toiletpapir etc.	20 000,00
Dugnad/Møter	3 000,00
Inventar/Investeringer	50 000,00
Forsikring	16 000,00
Sum driftsutgifter	257 500,00
Resultat	15 700,00